

**ΑΝΩΤΑΤΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ**

***ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΟ ΝΟΜΟ***  
***ΗΜΑΘΙΑΣ***  
***«Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΨΟΧΩΡΑΣ ΔΗΜΟΥ***  
***ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ»***

**ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΔΙΑΤΡΙΒΗ ΤΗΣ:**  
**ΜΕΡΟΠΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΟΓΛΟΥ**

**ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ: ΒΛΑΧΟΠΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 2009**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b><u>ΠΡΟΛΟΓΟΣ</u></b> .....	1
------------------------------	---

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1**

### **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

1.1 Γενικά για τον αναδασμό.....	2
1.2 Νομοθετικό πλαίσιο.....	4
1.3 Ο τελευταίος νόμος αναδασμού.....	6
1.4 Έννοιες σχετικές με τον αναδασμό-Μορφές αναδασμού.....	8

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2**

### **2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

2.1 Διοικητικές διαδικασίες αναδασμού.....	9
2.2 Επιτροπές αναδασμού.....	9
2.3 Επιτροπή εμπειρογνομόνων.....	10
2.4 Είδη-Διεξαγωγή αναδασμού.....	10

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3**

### **3. ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

3.1 Εργασίες πριν τον αναδασμό.....	12
3.2 Διαδικασία αναδασμού.....	12
3.3 Εκτίμηση αξίας γής.....	13

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4**

### **4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

4.1 Προφίλ του νομού.....	15
4.2 Ανθρώπινο δυναμικό.....	16
4.3 Ιστορία νομού.....	16
4.4 Ιστορία της περιοχής του αναδασμού.....	20
4.5 Στοιχεία του αγροκτήματος Καψόχωρας.....	21

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5**

### **5. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΑΨΟΧΩΡΑΣ**

5.1 Πορεία του αναδάσμου .....	22
5.2 Ποιοτική κατάταξη μετά τον αναδάσμο .....	26
5.3 Επιτροπή αναδάσμου .....	27

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6**

### **6. ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ.....**

6.1 Ενδεικτικός-συγκριτικός κτηματολογικός πίνακας.....	29
---	----

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7**

### **7. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

7.1 Αναδάσμος γενικά συμπεράσματα.....	40
7.2 Προτάσεις.....	41

<b>ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ-ΠΗΓΕΣ .....</b>	<b>43</b>
---------------------------------	-----------

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....</b>	<b>45</b>
-----------------------	-----------

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4**

4.1 Διαίρεση της έκτασης του νομού Ημαθίας.....	17
4.2 Διαχωρισμός των Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων.....	18
4.3 Οι κυριότερες γεωργικές καλλιέργειες.....	19
4.4 Καλλιέργειες οικισμού Καψόχωρας.....	21

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ – ΧΑΡΤΩΝ**

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3**

Γεωγραφικός χάρτης νομού.....14

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4**

4.1 Διάγραμμα .....18

4.2 Διάγραμμα .....19

4.4 Διάγραμμα.....21

### **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5**

Χάρτης αποτύπωσης ιδιοκτησιών πριν το αναδασμό.....24

Χάρτης αποτύπωσης ιδιοκτησιών μετά το αναδασμό.....25

## ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Ο αγροτικός αναδασμός είναι μια έννοια η οποία καθορίζεται από την ανταλλαγή αγροτικών τεμαχίων με σκοπό τη συγκέντρωση της ιδιοκτησίας σε μεγαλύτερους κλήρους. Αποτελεί ένα γεγονός που στην Ελλάδα καθόρισε τις εξελίξεις στον αγροτικό και οικονομικό τομέα της χώρας . Είναι φυσικό αυτή η συγκέντρωση να συνετέλεσε στη δημιουργία ενός τοπίου τελείως διαφορετικού στην ελληνική ύπαιθρο .

Ορμώμενη από αυτή την τεράστια σημασία του αναδασμού και στα πλαίσια των σπουδών μου σε ένα τμήμα με σαφή αγροτοοικονομική κατεύθυνση ήταν αναμενόμενη η ενασχόληση μου με ένα τέτοιο θέμα ως πτυχιακή εργασία .

Σε αυτήν την εργασία υπήρξαν πολλοί αρωγοί . Ξεκινώ αρχικά από τον καθηγητή μου κ. Κ. Βλαχοπάνο που με τη βοήθεια του και την καθοδήγησή του καθ'όλη τη διάρκεια της εργασίας συνετέλεσε αποφασιστικά στη δημιουργία της . Επίσης, ευχαριστώ την κ. Ζαρκούλη Ανθούλα (υπάλληλο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Βέροιας), τους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Γεωργίας του νομού Ημαθίας, το Δήμο Αλεξάνδρειας, την Τοπογραφική και τη Στατιστική Υπηρεσία του Ν. Ημαθίας για την παροχή πληροφοριών.

Τέλος θέλω να ευχαριστήσω, τον σύζυγό μου Νίκο και τα δύο μου παιδιά Χρήστο και Φίλιππο για την υπομονή τους και να τους αφιερώσω με πολύ αγάπη την πτυχιακή μου αυτή εργασία.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

### 1.1 Γενικά για τον αναδασμό.

Εδώ και περίπου εξήντα χρόνια εφαρμόζεται στη χώρα μας το μέτρο του αναδασμού. Μέχρι το 1990 είχαν ολοκληρωθεί περίπου 1450 αναδασμοί στον Ελληνικό χώρο που καλύπτουν εκτάσεις περίπου 8 εκατομμυρίων στρεμμάτων και διαμόρφωσαν περίπου 350.000 τίτλους ιδιοκτησίας. Σε όλο αυτό το διάστημα οι αντικειμενικοί σκοποί του αναδασμού ήταν η συγκέντρωση της πολυτεμαχισμένης ιδιοκτησίας του αγρότη από τη μία μεριά κι από την άλλη η κατάλληλη προσαρμογή των αγροτικών κτημάτων, στις περιοχές που κατασκευάζονται μεγάλα εγγειοβελτιωτικά έργα, για την άμεση εξυπηρέτηση τους από τα έργα αυτά. Η διαδικασία του αναδασμού διεξάγεται σε κάποια βασικά στάδια .

Στα στάδια αυτά πραγματοποιούνται :

- α. Διεργασίες πάνω στα ίδια τα γαιοκτητικά δικαιώματα όπως ρύθμιση, κατάργηση, ανασύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων, λύση συνιδιοκτησίας, εκκαθάριση ή μετατροπή δικαιωμάτων.
- β. Ομοιογενή και ορθολογική κατανομή των γαιών σύμφωνα με τον προορισμό χρήσεως.
- γ. Δημιουργία προϋποθέσεων για την από κοινού γεωργική εκμετάλλευση και την ομαδοποίηση, καθώς και για την μεγέθυνση του εγγείου κεφαλαίου των μονάδων γεωργοεκμεταλεύσεως με αγορά ή ενοικίαση.
- δ. Σχεδίαση και κατασκευή έργων εγγείου βελτιώσεως και κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τα φυσικά, τεχνικά και λοιπά δεδομένα αναπτύξεως μιας περιοχής και ανεξάρτητη από οποιοδήποτε γαιοκτητικό καθεστώς.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον οι αναδασμοί παρουσιάζουν αφενός λόγω της ιδιοκτησίας αναγνώρισης των δικαιούχων (επειδή παρόλο που οι ιδιοκτήτες αποξενώνονται από την ιδιοκτησία τους και αποκτούν νέους τίτλους, δεν γίνεται έρευνα των παλιών τίτλων αλλά αναγνώριση μέσω αναρτήσεων και εκδικάσεων από επιτροπές) και αφετέρου λόγω της παραγωγής πρωτότυπων τίτλων .

Το σχήμα και το μέγεθος ενός γεωκλήματος είναι καθοριστικά για την εκμετάλλευση του. Όταν το σχήμα είναι ορθολογικό, διευκολύνονται οι γεωργικές εργασίες. Τέλος, το σχήμα συντελεί στην κατάρτιση ενός εθνικού κτηματολογίου το οποίο είναι πάγια επιδίωξη της πολιτείας και υποβοηθά τη γεωργική ανάπτυξη της χώρας και το σχεδιασμό της αγροτικής πολιτικής. Ως προς το μέγεθος, η σύμπτυξη γεωτεμαχίων, συμμετέχει θετικά στη μείωση των μετακινήσεων των μηχανημάτων στη μείωση των ωρών εργασίας και στην αύξηση της παραγωγικότητας.

Αντιθέτως, η κατάτμηση της γεωργικής γης λόγω κληρονομικών μεταβιβάσεων από γενιά σε γενιά είχε δημιουργήσει προβλήματα στην εφαρμογή σύγχρονων μέσων μηχανικής καλλιέργειας και αύξηση του κόστους παραγωγής αγροτικών προϊόντων .

Τα εγχειοβελτιωτικά έργα, είναι συνήθως συναφή με την έννοια του αναδασμού και ένας από τους λόγους εφαρμογής του. Ως εγχειοβελτιωτικά έργα θεωρούνται η διάνοιξη αρδευτικών διωρύγων, οι γεωτρήσεις, τα αποστραγγιστικά δίκτυα και η αγροτική οδοποιία.

Είναι φανερό ότι το εύκολο και γρήγορο πότισμα σε συνδυασμό με την οικονομία του νερού είναι ιδιαίτερα σημαντικά. Εξίσου σημαντική είναι και η αποστράγγιση, ώστε να απορροφούνται τα ύδατα και να μην προκαλούν ζημιές.

Πριν την ύπαρξη του αναδασμού ήταν αδύνατη η εκτέλεση εγχειοβελτιωτικών έργων και συνεπώς η καλύτερη αγροτική παραγωγή.

## **1.2. Νομοθετικό πλαίσιο.**

Σημαντικό θεωρητικά, μέτρο πολιτικής γης, με στόχο τη συγκέντρωση του πολύτεμαχισμένου, μικρού και διεσπαρμένου αγροτικού κλήρου και κατά συνέπεια την αύξηση της παραγωγικότητας της αγροτικής εργασίας και της αποδοτικότητας της καλλιέργειας, αποτελεί:

(α) Η διαμόρφωση από το 1948 με τον Αναγκαστικό Νόμο 821 της 29-9-48 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» ως το 1965 του νομοθετικού πλαισίου για την αναδιανομή των προερχόμενων από την αποικιστική νομοθεσία και μόνο αγροκτημάτων μέχρι το 1952. Η πρόβλεψη στο άρθρο 9 παράγραφος 2 του Α.Ν. 821, δυνατότητας επέκτασης, με έκδοση Β.Δ., μετά από πρόταση του Υπουργείου Γεωργίας, της ισχύος του Νόμου και για τις υπόλοιπες αγροτικές ιδιοκτησίες, όντας αντισυνταγματική, μια που παραβίαζε διάταξη του άρθρου 17 του συντάγματος 1911, απέκτησε στην πράξη ισχύ με την ψήφιση του Ν2259/1952, που εναρμονιζόταν με το νέο Σύνταγμα του 1952 και ειδικότερα με το άρθρο 104, με βάση το οποίο επιτράπηκε η λήψη σχετικών μέτρων και

(β) Η επέκταση του από το 1952 και μετά και για τις υπόλοιπες αγροτικές ιδιοκτησίες.

Παρόλο που τα προβλήματα, που τεκμηρίωναν την αναγκαιότητα των αναδασμών, είχαν κατανοηθεί σε σημαντικό βαθμό πολύ πριν από τη νομοθετική του ρύθμιση, οι γενικότερες συνθήκες παραγωγής και κοινωνικής οργάνωσης στην Ελλάδα δεν επέτρεψαν παρά μόνο το 1948 να αναληφθούν οι πρώτες σχετικές και αντικειμενικά περιορισμένου χαρακτήρα πρωτοβουλίες.

Το νομοθετικό πλέγμα με βάση το οποίο υλοποιήθηκαν οι πρώτοι αναδασμοί στην Ελλάδα περιλαμβάνει:

(α) Τον Α.Ν. 821 της 29/29.9.48 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων», φύλλο εφημερίδας κυβερνήσεως Α 258/194.

(β) Το Ν.Δ. 1110 της 21/30.9.48 «περί κυρώσεως τον Δ.Ν. 821/1948 περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» Φ.Ε.Κ. Α. 234/1949.

(γ) Το Β.Δ. της 23/31.12.1949 «περί εκτελέσεως τον Α.Ν. 364/1949».



(δ) Το Ν. 2258 της 7/7.10.1952 «περί επισπεύσεως της οριστικής διανομής εποικισθεισών υπό της τέως ΕΑΠ. Περιοχών και διαλύσεων ιδιόρρυθμων τινών εμπραγμάτων σχέσεων και άλλων τινών διατάξεων» Φ.Ε.Κ. Α. 285/1952.

(ε) Το Β.Δ. της 23.12.1955-16.1.1956 «περί τροποποιήσεων και συμπληρώσεων του από 23.12.1949 Β.Δ. περί εκτελέσεως του Α.Ν. 821/1948 περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» Φ.Ε.Κ. Α. 22/1956.

(στ) Το Ν.Δ. 3621 του 1956 «περί παραστάσεως του ενοικιοστασίου βοσκών τροποποιήσεως της περί αυτού νομοθεσίας και της περί αποκαταστάσεως κτηνοτρόφων τιαούτης και άλλων τινών διατάξεων» Φ.Ε.Κ. Α. 276/1956.

(ζ) Το Β.Δ. της 31.5-19.6.1957 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του από 23.12.1949 Β.Δ. περί εκτελέσεως του Α.Ν. 821/1948 «περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» Φ.Ε.Κ. Α. 109/1957.

(η) Το Ν.Δ. 3881 του 1958 «περί εγγείων βελτιώσεων» Φ.Ε.Κ. Α. 181/1958.

(θ) Το Ν.Δ. 3958 της 29.6-26.7.1959 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί οριστικών παραχωρητηρίων των κλήρων διατάξεων κ.λ.π.» Φ.Ε.Κ. Α. 133/1959.

(ι) Το Β.Δ. 426 της 11.6.1960 «περί τροποποιήσεως του από 23.12.1949 Β.Δ. περί εκτελέσεως του Δ.Ν. 821/48 περί αναδιανομής αγροτικών κτημάτων» Φ.Ε.Κ. Α. 91/1960.

(κ) Το Β.Δ. 357 της 7/13.5.1965 «περί καθορισμού της διαδικασίας και του τρόπου εν γένει εκτελέσεως αναδάσμου αγροτικών κτημάτων» Φ.Ε.Κ. Α. 84/1965 και

(λ) Το Β.Δ. 956 της 22.11.1965 «περί συμπληρώσεως του Β.Δ. 357/65, περί καθορισμού της διαδικασίας και του τρόπου εν γένει εκτελέσεως αναδάσμου αγροτικών κτημάτων».

Μετά τη δικτατορία ψηφίστηκε ο νόμος 674/1977 «περί αναδάσμου της γής και μεγενθύσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» Φ.Ε.Κ. Α. 242/1977 με τον οποίο και καταργήθηκε ο Δ.Ν. 821/1948 και οι τροποποιήσεως του, το άρθρο 6. του Ν. 2258/1952 και το άρθρο 34. του Ν.Δ. 3881/1958, παράγραφος 3 του άρθρου 2 του Ν.Δ. 3958/1959, το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 26 του

Αγροτικού Κώδικα του άρθρο 13 του Ν. 478/1943 «περί Αγροτικού κτηματολογίου» και το Β.Δ. 357/1965 όπως συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 956/1965.

### **1.3. Ο τελευταίος νόμος αναδασμού.**

Από το 1977 ισχύει ο νέος νόμος 674 «περί αναδασμού της γης και μεγεθύνσεως των γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων.

Με το νόμο 674, ενώ διατηρείται η αρχή της συναίνεσης για την εφαρμογή αναδασμού, της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών αγροτεμαχίων, (που ταυτόχρονα διαθέτουν περισσότερη από τη μισή έκταση της προς αναδασμό περιοχής), αρκούν για να ξεκινήσει η διαδικασία, αιτήσεις 20 κτηματιών και μένει σ' αυτούς που δεν θέλουν τον αναδασμό να το δηλώσουν μέσα σε μια εύλογη προθεσμία, μετά από τη λήξη της οποίας και αφού δεν έχουν δραστηριοποιηθεί οι αντίθετοι στον αναδασμό, ο αναδασμός μπορεί να προχωρήσει ως εκούσιος.

Ακόμη, με το Νόμο 674/1977 μπορεί να εφαρμόζεται υποχρεωτικά αναδασμός, όπου διανέμονται εκτάσεις του Δημοσίου, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται συνένωση των παραχωρημένων εκτάσεων με τις παλιότερες ιδιοκτησίες των καλλιεργητών της περιοχής.

Παρόλο που στην Ελλάδα το Εθνικό Κτηματολόγιο βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο, ο νόμος 674, που για την κτηματογράφηση δεν επιφέρει σημαντικές τροποποιήσεις στο προηγούμενο θεσμικό πλαίσιο, για την οριστική διευκρίνιση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και την κατοχύρωση της αξιοπιστίας των κτηματολογικών πινάκων, προβλέπει ένα ακόμα στάδιο διαδικασίας: την κρίση μπροστά σε τακτικά δικαστήρια για την επίλυση των διαφορών που αφορούν σε ιδιότητα αγροτεμάχια.

Με τον νόμο 674 η διανομή των νέων κτημάτων δεν γίνεται με κλήρωση, όπως παλιότερα αλλά σύμφωνα με την κρίση της Επιτροπής Αναδασμού, (στην οποία μετέχουν, πλέον, 3 αντί για 2 εκπρόσωποι των κτηματιών και οπωσδήποτε ο γεωπόνος της Υπηρεσίας Εγγείων Βελτιώσεων), ούτος ώστε, με την συνεκτίμηση των προτιμήσεων των ιδιοκτητών αλλά και μιας σειράς άλλων ψυχολογικών, κοινωνικών, τεχνικών, γεωργοοικονομικών, εθιμικών, γενικότερα χωροταξικών κλπ. παραγόντων, που σχετίζονται με την ιδιομορφία και τις συγκεκριμένες συνθήκες της περιοχής, το νέο ιδιοκτησιακό καθεστώς να βελτιστοποιεί

την παραγωγή και την παραγωγικότητα της καλλιεργούμενης γης και να κρατάει τους καλλιεργητές – κατά το δυνατόν – δεμένους με τη γη τους.

Ακόμη, η Επιτροπή Αναδασμού αποφασίζει και για τα θέματα των αγροτικών δρόμων, των αρδευτικών και των στραγγιστικών δικτύων της περιοχής, στην περίπτωση βέβαια που δεν προϋπάρχουν μελέτες και αποφάσεις από τους αρμόδιους κρατικούς φορείς.

Για την απόκτηση των εκτάσεων πάντως των κάθε φύσης τεχνικών έργων που πρόκειται να εξυπηρετούν τους κτηματίες της περιοχής του αναδασμού, δεν εφαρμόζεται η διαδικασία απαλλοτρίωσης και αποζημίωσης των ιδιοκτητών αλλά προβλέπεται κατά τον αναδασμό η κατάλληλη αναλογική μείωση του εμβαδού των νέων κτημάτων.

Τέλος, ο νόμος 674/1977 επιχειρεί κάποια βήματα για τη μεγέθυνση της έγγειας αγροτικής ιδιοκτησίας, ιδιαίτερα των αυτοκαλλιεργητών, (όσων δηλαδή δουλεύουν οι ίδιοι με την οικογένειά τους τη γη και περιμένουν βασικά από αυτή να ζήσουν):

α) με την απαλλαγή από τα έξοδα μεταβίβασης των δικαιωμάτων πάνω σε αγροτεμάχια της περιοχής του αναδασμού, για αυτοκαλλιεργητές, εφόσον οι μεταβιβάσεις γίνονται κατά το χρόνο εφαρμογής του αναδασμού,

β) με τη δυνατότητα απόκτησης με εξαγορά και αποπληρωμή μέσα σε μια πενταετία, από αυτοκαλλιεργητές, των δημοσίων γαιών που κατέχουν και καλλιεργούν για πολλά χρόνια και που βρίσκονται μέσα στην περιοχή του αναδασμού,

γ) με την παροχή ως κινήτρου, χαμηλότοκου μακροπρόθεσμου (20 χρόνια) δανείου σε αυτοκαλλιεργητές, για αγορά αγροτικής γης, που διατίθεται στην περιοχή του αναδασμού, στην τιμή που έχει καθορίσει σχετικά η Επιτροπή Αναδασμού,

δ) με τον καθορισμό ως ελάχιστου μεγέθους παραχωρούμενου κλήρου σε αποστραγγιζόμενες περιοχές έκτασης καλλιεργούμενης γης 40 στρεμμάτων όταν είναι αρδευόμενες, ή 50 στρεμμάτων όταν δεν είναι αρδευόμενες,

ε) παραχώρησης γαιών για αποκατάσταση καλλιεργητή, που θα υλοποιείται σε έκταση από το ελάχιστο μέγεθος του κλήρου που έχει προσδιοριστεί για την περιοχή αυτή και

στ) με την δυνητική εξουσιοδότηση του Υπουργού Γεωργίας, με προεδρικό διάταγμα να καθορίζει «σε περίπτωση διανομής αποστραγγιζομένων γαιών, το μέγεθος του κλήρου, τον τρόπο και τη μορφή με την οποία παραχωρείται και τα κριτήρια προτίμησης των δικαιούχων, με σκοπό τη δημιουργία βιώσιμων μονάδων γεωργικής εκμετάλλευσης», (Υπουργείο Γεωργίας υπουργική εγκύκλιος με θέμα: «ο νόμος περί αναδάσμου της γης...» της 1.9.1977).

#### **1.4 Έννοιες σχετικές με τον αναδάσμο - Μορφές αναδάσμου.**

**Βασικές έννοιες** που θα πρέπει να γνωρίζουμε προκειμένου να κατανοήσουμε την έννοια του αναδάσμου είναι οι παρακάτω :

**Έγγειος ιδιοκτησίας:** Είναι κάθε έκτασης γης που είναι δυνατόν να καλλιεργηθεί ή να χρησιμοποιηθεί για κτηνοτροφική εκμετάλλευση.

**Κλήρος:** Είναι μια ειδική κατηγορία εγγείου ιδιοκτησίας, η οποία στο παρελθόν βρέθηκε στην απόλυτη κυριότητα του κράτους ,με διεθνείς συνθήκες, αναγκαστική απαλλοτρίωση, με εξαγορά ή σύμβαση ανταλλαγής.

Στις βασικές έννοιες του αναδάσμου συνυπάρχουν και οι τρεις **μορφές του:**

**1) Ο Εκούσιος αναδάσμος.** Γίνεται όταν διαπιστωθεί ότι το θέλει η πλειοψηφία των κτηματιών της περιοχής.

**2) Ο Υποχρεωτικός αναδάσμος.** Εφαρμόζεται χωρίς να ληφθεί υπ όψιν η επιθυμία των ενδιαφερομένων, και εκτελείται κυρίως κατά τη διάρκεια εξέλιξης ενός μεγάλου εγχειοβελτιωτικού έργου. Επίσης σε παραμεθόριες περιοχές.

**3) Ο Ενιαίος αναδάσμος.** Ένωση περισσότερων από μία περιοχή. Σπάνια εκτελείται.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2**

### **2. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

#### **2.1. Διοικητικές διαδικασίες αναδάσμου.**

Για την υλοποίηση του αναδάσμου στην Ελλάδα εμπλέκονται ορισμένες δημόσιες υπηρεσίες, που είναι αποκλειστικά υπεύθυνες για την εκτέλεσή του. Όλες αυτές οι υπηρεσίες ανήκουν στο Υπουργείο Γεωργίας και είναι ανεπτυγμένες σε νομαρχιακό επίπεδο.

Οι βασικότερες είναι:

A) Η Διεύθυνση Γεωργίας του Νομού. Η Διεύθυνση Γεωργίας είναι υπηρεσία που ενημερώνει και προετοιμάζει για την εκπλήρωση των προϋποθέσεων, για την έναρξη της εκτέλεσης του αναδάσμου και μετά το πέρας του εκδίδει τους νέους τίτλους κυριότητας.

B) Η Τοπογραφική Υπηρεσία. Είναι η υπηρεσία που εκτελεί ουσιαστικά τον αναδάσμο. Οργανώνει τα τοπογραφικά συνεργεία που εγκαθίστανται στην περιοχή εκτέλεσης των εργασιών του αναδάσμου.

Γ) Η Υπηρεσία Εγγείων Βελτιώσεων. Είναι η υπηρεσία που μελετά και κατασκευάζει τα εγγειοβελτιωτικά έργα που προβλέπει ο αναδάσμος .

#### **2.2. Επιτροπές αναδάσμου.**

**Η επιτροπή αναδάσμου** είναι συλλογικό όργανο το οποίο αποτελείται από υπηρεσιακά μέλη και αντιπροσώπους των κτηματιών. Η επιτροπή αναδάσμου έχει το ακόλουθο έργο:

α) Διενεργεί την αποτύπωση, κτηματογράφηση και αναδιανομή της περιοχής αναδάσμου.

β) Ετοιμάζει το πρακτικό για τον καθορισμό των θέσεων που θα περιληφθούν στον αναδασμό.

γ) Τροποποιεί τον πίνακα του αναδασμού, αν χρειαστεί.

δ) Δημοσιεύει τους πίνακες κατάταξης.

ε) Διορθώνει και επιφέρει τα οριστικά στοιχεία.

**2.3 Η επιτροπή εμπειρογνομόνων** είναι γνωμοδοτικό όργανο αποτελούμενο από υπηρεσιακά μέλη και αντιπροσώπους των κτηματιών. Γνωμοδοτεί και συμβουλεύει για το αντικείμενο της εκτίμησης και την κατάταξη των κτημάτων.

#### **2.4.Είδη-Διεξαγωγή αναδασμού**

**Α)Εκούσιος αναδασμός.** Αρχικά εξακριβώνεται αν είναι επιθυμητός ο αναδασμός από την πλειοψηφία των κατόχων γης. Απαιτείται η απόφαση είκοσι τουλάχιστον κτηματιών για το ξεκίνημα του αναδασμού. Κατόπιν η περιοχή κηρύσσεται αναδιανεμητέα από το Νομάρχη. Τριμελής επιτροπή αποτελούμενη από το Δήμαρχο ή το Κοινοτάρχη της περιοχής και δύο μονίμων υπαλλήλων της Δ/σης Γεωργίας αναλαμβάνει την κατάρτιση πίνακα των κτηματιών και των γεωκτημάτων αυτών.

Γίνεται κοινοποίηση της απόφασης στο Δήμο ή την Κοινότητα, και δημοσίευση στη Δ/ση Γεωργίας. Ταυτόχρονα καλούνται οι κτηματίες να δηλώσουν αν αποδέχονται την απόφαση.

Σε περίπτωση – μετά από ένα μήνα – αποδοχής της απόφασης από το 50% και άνω των κτηματιών ή των κτηματιών που έχουν το ήμισυ τουλάχιστον των εκτάσεων, η Δ/ση Γεωργίας εισηγείται στο Νομάρχη την έκδοση απόφασης για τη διενέργεια εκούσιου αναδασμού.

Υποβάλλονται οι αιτήσεις των κτηματιών για εφαρμογή ή μη του αναδασμού στη Δ/νση Γεωργίας .

**Β)Υποχρεωτικός αναδασμός.** Ο Νομάρχης αποφασίζει μετά την προηγούμενη έγκριση του Υπουργείου Γεωργίας. Η απόφαση σε ποια κτήματα θα γίνει αναδασμός δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3**

### **3.ΠΟΡΕΙΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

#### **3.1. Εργασίες πριν τον αναδασμό.**

1. Εξακρίβωση της πλειοψηφίας των ενδιαφερομένων κτηματιών
2. Κήρυξη περιοχής υπό εκούσιο αναδασμό.
3. Κατάρτιση πίνακα εκτάσεων ανά κτηματία.
4. Υποβολή ενστάσεων για τον πίνακα.
5. Έκδοση απόφασης για διενέργεια εκούσιου αναδασμού.
6. Έκδοση απόφασης από νομάρχη.

#### **3.2. Διαδικασία αναδασμού.**

Συνοπτικά οι διαδικασίες εφαρμογής του αναδασμού είναι:

1. Αρχικά εγκαθίσταται το τοπογραφικό συνεργείο.
2. Καθορισμός των ορίων της περιοχής αναδασμού.
3. Καθορισμός της μεθόδου εκτίμησης των γαιών.
4. Τοπογραφική και κτηματολογική αποτύπωση της περιοχής.
5. Πρώτη εκτίμηση των γαιών από την επιτροπή εμπειρογνομόνων.
6. Κατάρτιση προσωρινού κτηματολογικού πίνακα.
7. Δημοσίευση του διαγράμματος εκτίμησης.
8. Υποβολή ενστάσεων κατά της εκτίμησης και εκδίκαση αυτών από την επιτροπή εμπειρογνομόνων.



9. Εκτίμηση της επιτροπής αναδασμού και σύνταξη κτηματολογικού πίνακα.
10. Υποβολή ενστάσεων κατά του κτηματολογικού πίνακα και της εκτίμησης της επιτροπής αναδασμού.
11. Εκδίκαση των ενστάσεων και οριστικοποίηση του κτηματολογικού πίνακα.
12. Διαίρεση του κτήματος αναδασμού σε περιοχές και ζώνες.
13. Κλήρωση σειράς παραχωρήσεως και υπόδειξη νέων αγροτεμαχίων στους αγρότες.
14. Σύνταξη πίνακα και διαγράμματος νέου κτηματολογικού καθεστώτος και υποβολή αυτόν στο Υπουργείο Γεωργίας.
15. Κύρωση του αναδασμού από το Υπουργείο Γεωργίας.

### **3.3. Εκτίμηση αξίας γης**

Ένα βασικό στάδιο του αναδασμού είναι και ο τρόπος που γίνεται η εκτίμηση της αξίας της γης. Η επιτροπή εμπειρογνομόνων προβαίνει σε εκτίμηση της αναδιανομής των γαιών με βάση τη γονιμότητα του εδάφους, την κλίση του, την κατάσταση άρδευσης και στράγγισης, της θέσης του, και όλων των άλλων στοιχείων που συμβάλλουν στη διαμόρφωση της αξίας του. Τελειώνοντας κατατάσσει τις εκτάσεις σε κατηγορίες καθορίζοντας ταυτόχρονα και τη συγκριτική τους σχέση σε όρους αξίας.

# Φωτοτυπία γεωγραφικού χάρτη νομού

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4**

### **4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

#### **4.1. Προφίλ του Νομού.**

Ο Νομός Ημαθίας, με συνολική έκταση 1701,00 τετρ. χλμ, αποτελείται κατά 49,85% από ορεινή περιοχή (847,94 τετρ. χλμ), κατά 5% από ημιορεινή περιοχή (85,05 τετρ. χλμ) και κατά 46,15 % με σαφή διαχωρισμό από πεδινή περιοχή (768,01 τετρ. χλμ).

Σημαντικό μέρος του πεδινού εδάφους είναι η αποξηραθείσα λίμνη των Γιαννιτσών. Το πεδινό τμήμα είναι περισσότερο πυκνοκατοικημένο και αναπτυσσόμενο από το υπόλοιπο ορεινό. Δυτικά υπάρχει ο ορεινός όγκος του Βερμίου και νότια οι πλαγιές των Πιερίων με έντονη δασοκάλυψη. Μεταξύ των δύο ορεινών όγκων και στη συνέχεια στο πεδινό τμήμα κυλά ο Αλιάκμονας ποταμός, με λεκάνη απορροής 2.356 km<sup>2</sup>.

Ο Τριπόταμος διασχίζει την Βέροια ενώ η Αράπιτσα διασχίζει την Νάουσα. Παράλληλα υπάρχουν και δύο σημαντικοί στραγγιστικοί τάφροι, αυτή της Τ66 που εκβάλλει στον Αλιάκμονα και του Λουδία που εκβάλλει στην θάλασσα.

Ο Νομός έχει προσπέλαση στη θάλασσα σε μικρή λωρίδα στο Δέλτα του Αλιάκμονα, υδροβιότοπο που προστατεύεται από την συνθήκη ΡΑΜΣΑΡ.

Στο υπέδαφος υπάρχουν σημαντικές εμφανίσεις μαρμάρων και ήδη λειτουργούν 16 λατομεία. Γενικά ο νομός μπορεί να θεωρηθεί πλούσιος σε φυσικούς πόρους γιατί έχει μεγάλες πεδινές εκτάσεις, πολύ νερό και μάλιστα επιφανειακό και έχουν γίνει έργα υποδομής.

Το κλίμα του νομού είναι ηπειρωτικό. Τον χειμώνα η θερμοκρασία κατεβαίνει συχνά κάτω από το μηδέν. Παγετοί σημειώνονται από τον Νοέμβριο μέχρι και τον Απρίλιο. Πολλές φορές το χιόνι καλύπτει σημαντικές εκτάσεις του νομού και κυρίως της ορεινής περιοχής (μέσος αριθμός χιονιού 7-8 ημέρες).

Λόγω του ανάγλυφου και της γειτνίασής με την θάλασσα, παρουσιάζει και μια μεγάλη ποικιλία μικροκλιμάτων.

#### **4.2 Ανθρώπινο Δυναμικό.**

Ο Νομός Ημαθίας ιδρύθηκε με τον Α.Ν. 903/6-2-47. Σύμφωνα με τη νέα Διοικητική Διαίρεση (Ν.2539/1997-Συγκρότηση της πρωτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης), αποτελείται από 12 Δήμους, Αλεξάνδρεια, Ανθεμίων, Αντιγονιδών, Αποστόλου Παύλου, Βεργίνας, Βέροιας, Δοβρά, Ειρηνούπολης, Μακεδονίδος, Μελίκης, Νάουσας και Πλατέος.

Είναι τμήμα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ένας από τους πιο δυναμικά ανεπτυγμένους Νομούς σε πανελλήνιο επίπεδο.

Σύμφωνα με τα δεδομένα του 2007, ο συνολικός πραγματικός πληθυσμός του Νομού είναι 144.076 κάτοικοι, με πυκνότητα 84,7 κατοίκους ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο. Παρουσιάζει αύξηση 1% έναντι της απογραφής του 2001.

Η αύξηση σε μεγαλύτερο βαθμό παρατηρείται στο πεδινό τμήμα και κύρια στα αστικά κέντρα, Βέροια - Νάουσα - Αλεξάνδρεια, που συγκεντρώνουν τον μισό πληθυσμό, ενώ στο ορεινό τμήμα παρατηρείται μείωση του πληθυσμού. Η μετανάστευση, που τις πρώτες δεκαετίες του αιώνα έπληξε την Ημαθία, σήμερα δεν υπάρχει. Αντίθετα υπήρξε αποδέκτης σε κάποιες περιόδους εσωτερικής μετανάστευσης από τους δυτικούς ορεινούς νομούς.

#### **4.3. Ιστορία Νομού.**

Η ιστορία της Ημαθίας χάνεται στα βάθη των αιώνων και είναι συνδεδεμένη με όλες τις φάσεις της Ελληνικής Ιστορίας. Οι ανθρώπινες εγκαταστάσεις εμφανίζονται από τα προϊστορικά χρόνια. Στον οικισμό της Νέας Νικομήδεια υπάρχει ένας από τους παλαιότερους νεολιθικούς οικισμούς της Ευρώπης (6.000 π.Χ.). Στους πρόποδες της οροσειράς των Πιερίων, στη θέση της σημερινής Βεργίνας, ήταν κτισμένες οι Αίγες, η πρωτεύουσα της Μακεδονίας, όπου υπήρχε και η Βασιλική νεκρόπολη. Οι Βασιλικοί Τάφοι της Βεργίνας, ο Τάφος του Φιλίππου και τα μοναδικά ευρήματά τους, είναι χωρίς αμφιβολία μνημεία παγκόσμιας ακτινοβολίας.

Σημαντικοί Μακεδονικοί Τάφοι υπάρχουν και στην περιοχή των Λευκαδίων του Δήμου Ανθεμίων, όπου σώζονται 3 σημαντικότερα ταφικά Μνημεία, ο Τάφος της Κρίσεως, ο Τάφος Λύσωνος και Καλλικλέους και ο Τάφος των Ανθεμίων. Στην ίδια περιοχή βρίσκεται η αρχαία Μίεζα και η σχολή του Αριστοτέλη, όπου διδάχτηκε ο ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ από τον μεγάλο φιλόσοφο.

Στα Ρωμαϊκά χρόνια, η περιοχή γνωρίζει μεγάλη ακμή και η Βέροια γίνεται έδρα του «Κοινού των Μακεδόνων» και θρησκευτικό κέντρο. Το 54 μ.Χ. ο Απόστολος Παύλος κηρύσσει τη νέα Χριστιανική πίστη στη Βέροια, όπου σώζεται το «Βήμα», ο τόπος στον οποίο μίλησε. Στη Βυζαντινή περίοδο η περιοχή γνωρίζει μεγάλη ανάπτυξη. Από την εποχή αυτή σώζονται πολυάριθμες (48 σε αριθμό) Εκκλησίες με καταπληκτικές τοιχογραφίες - αγιογραφίες, πολλές από τις οποίες βρίσκονται στο Βυζαντινό Μουσείο της πόλης. Διασώζονται επίσης πολυάριθμα δείγματα της Μακεδονικής λαϊκής αρχιτεκτονικής, στις παραδοσιακές συνοικίες της πόλης, της Κυριώτισσας και της Μπαρμπούτας. Την ίδια εποχή ακμάζει και η Νάουσα, που γίνεται κέντρο χειροτεχνίας και αργότερα βιομηχανίας, σημαντικά δείγματα των οποίων σώζονται σήμερα.

Παρακάτω παρατίθενται πίνακες με οικονομικά - γεωργικά στοιχεία του νομού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1. ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΗΜΑΘΙΑΣ

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΗΣ (ΣΕ ΣΤΡΕΜΑΤΑ)</b>	
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ	607.000
ΦΥΣΙΚΟΙ ΒΟΣΚΟΤΟΠΟΙ	361.650
ΔΑΣΗ	478.000
ΑΓΟΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	6.000
ΔΡΟΜΟΙ-ΚΑΤΟΙΚΗΜΕΝΑ	11.000
ΥΔΑΤΑ	198.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.661.650</b>

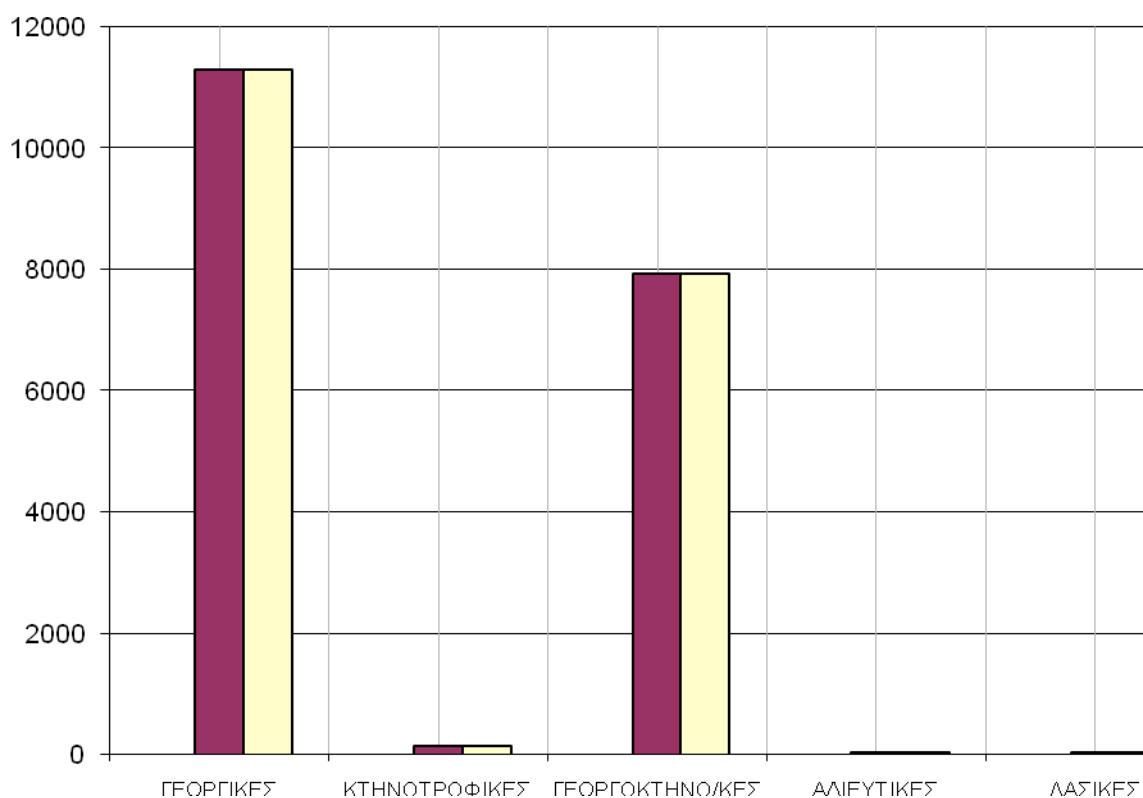
ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας Νομού Ημαθίας

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2. ΔΙΑΧΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ

<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΓΕΩΡ. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</b>	
ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ	11.300
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ	140
ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟ/ΚΕΣ	7.940
ΑΛΙΕΥΤΙΚΕΣ	40
ΔΑΣΙΚΕΣ	50
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>19.470</b>

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας Νομού Ημαθίας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.1

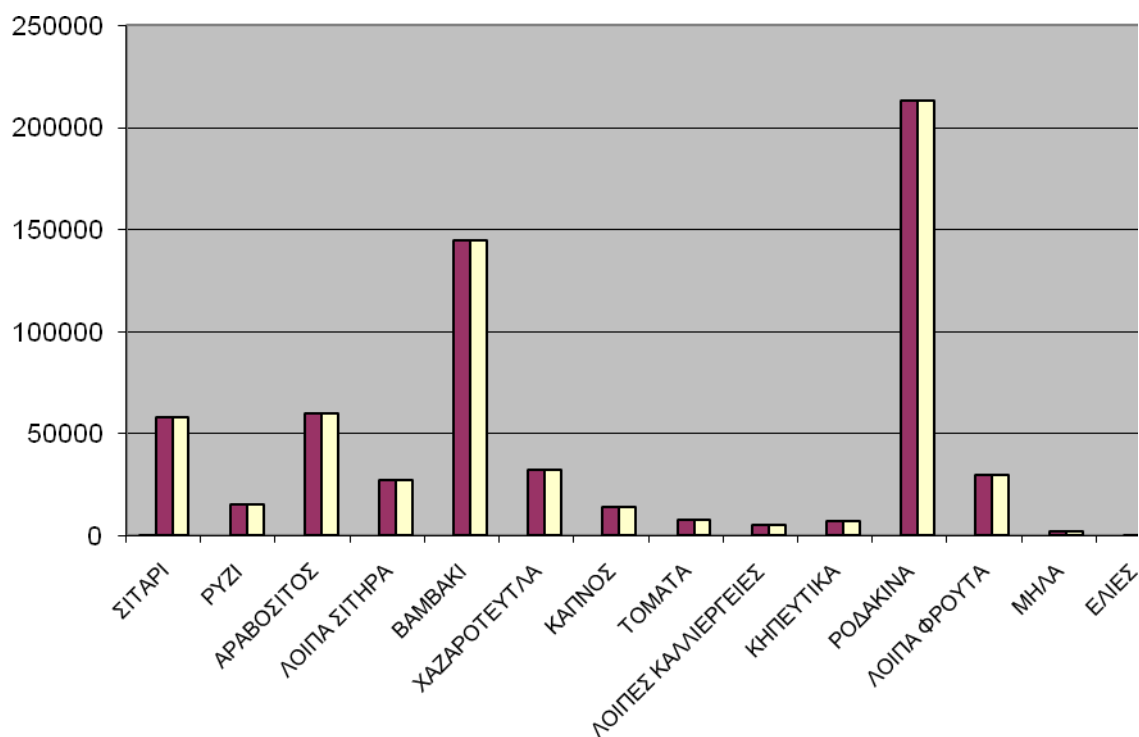


ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3.ΟΙ ΚΥΡΙΩΤΕΡΕΣ ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ (ΣΕ ΣΤΡΕΜ.)	
ΣΙΤΑΡΙ	58.000
ΡΥΖΙ	15.000
ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΣ	60.000
ΛΟΙΠΑ ΣΙΤΗΡΑ	27.000
ΒΑΜΒΑΚΙ	144.400
ΧΑΖΑΡΟΤΕΥΤΛΑ	32.154
ΚΑΠΝΟΣ	13.650
ΤΟΜΑΤΑ	7.900
ΛΟΙΠΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	5.300
ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ	7.210
ΡΟΔΑΚΙΝΑ	213.000
ΛΟΙΠΑ ΦΡΟΥΤΑ	29.514
ΜΗΛΑ	2.250
ΕΛΙΕΣ	137
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>615.515</b>

ΠΗΓΗ: Διεύθυνση Γεωργίας Νομού Ημαθίας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.2.



#### **4.4.Ιστορία της περιοχής του αναδασμού.**

Στην Τουρκοκρατία τα χωριά του Ρουμλουκιού ήταν χωρισμένα σε καζάδες ενώ και εκκλησιαστικά ανήκαν σε διαφορετικές μητροπόλεις. Στο κάμπο του Ρουμλουκιού δεν δημιουργήθηκε καμία πόλη. Στα μέσα του 18ου αιώνα αναπτύσσεται δυναμικά ένα κεφαλοχώρι που κατάφερε να γίνει πόλη, πρόκειται για το Γιδά, τη σημερινή Αλεξάνδρεια.

Η πόλη της Αλεξάνδρειας βρίσκεται στο Νομό Ημαθίας, σε βορειοανατολική διεύθυνση και αποτελεί έδρα του ομώνυμου δήμου του Νομού Ημαθίας. Βρίσκεται σε υψόμετρο 10 μέτρων. Ως αυτοτελής κοινότητα αναγνωρίστηκε το 1918 με το αρχικό όνομα Γιδάς, ενώ το 1941 αποσπάστηκε από την επαρχία Θεσσαλονίκης και υπάχθηκε στην επαρχία Ημαθίας. Το 1953 μετονομάστηκε σε Αλεξάνδρεια ενώ ως Δήμος εμφανίζεται από το 1948.

Σήμερα ο Δήμος συμπεριλαμβάνει τους συνοικισμούς Νησέλι και Σχοινά έχει πληθυσμό 20000 συνολική επιφάνεια 61.693 τετραγωνικά χιλιόμετρα και παρουσιάζει μέση πυκνότητα πληθυσμού 216 κατοίκων ανά τ. χιλιόμετρο.

Η πόλη αποτελεί ένα σύγχρονο αστικό κέντρο με διοικητικές εξυπηρετήσεις και άλλες αστικές υπηρεσίες, ενώ διαθέτει ένα δυναμικό επιχειρηματικό κέντρο προσφέροντας ένα ευρύ φάσμα εμπορικών καταστημάτων και υπηρεσιών. Η Αλεξάνδρεια δεν παρουσιάζει αρχιτεκτονικά σύνολα ,αλλά εντοπίζονται διάσπαρτα στην πόλη. Το σπουδαιότερο είναι ο Σιδηροδρομικός σταθμός και το κονάκι του Μεχμέτ Σεφικ Πασά.

Ο Δήμος Αλεξάνδρειας με πληθυσμό 19.283 κατοίκους (απογραφή 2001), περιλαμβάνει το Δ. Δ. Αλεξάνδρειας με πληθυσμό 14.370 κατοίκους, με τους συνοικισμούς Νησελλίου και Σχοινά, το Δ. Δ. Βρυσακίου με πληθυσμό 716 κατοίκους, το Δ. Δ. Λουτρού με πληθυσμό 1.298 κατοίκους, το Δ. Δ. Νεοχωρίου με πληθυσμό 604 κατοίκους και το Δ. Δ. Νησείου με πληθυσμό 1.527 κατοίκους.

Ο συνοικισμός της Καψόχωρας έχει ενταχθεί πλήρως στο Δ.Αλεξάνδρειας από το 1951. Ανεπίσημα ο πληθυσμός φθάνει τους 1000 περίπου κατοίκους ενώ η έκταση όπως ήδη αναφέραμε είναι 378 στρέμματα.

Στο συνοικισμό υπάρχει ένα δημοτικό σχολείο και ένα νηπιαγωγείο. Δεν υπάρχει ιατρείο .



#### 4.5.Στοιχεία του αγροκτήματος Καψόχωρας .

Το αγρόκτημα Καψόχωρας έχει έκταση 378 στρέμματα. Όλη η περιοχή ασχολείται κυρίως με την καλλιέργεια βαμβακιού, καλαμποκιού, δένδρων, καθώς και κηπευτικών.

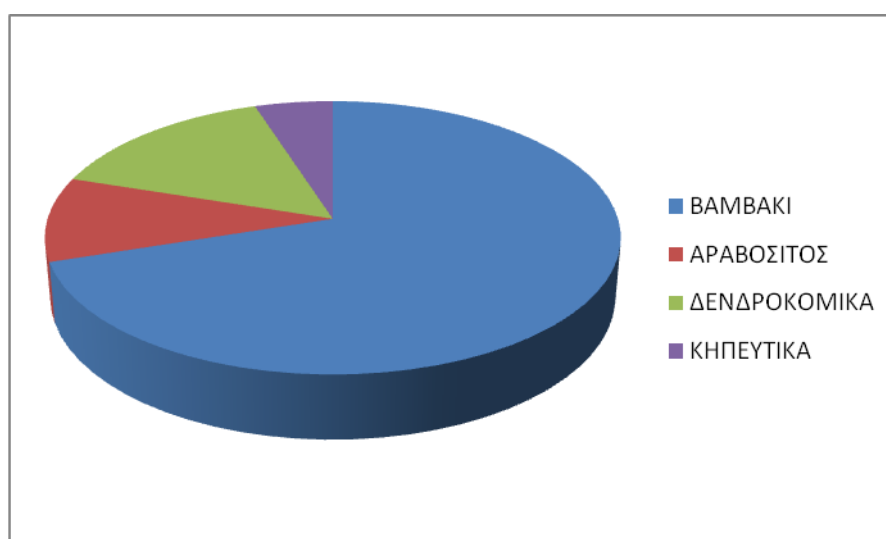
Παρακάτω παρατίθενται πίνακες με στοιχεία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4. ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΨΟΧΩΡΑΣ

ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ	ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ	ΠΟΣΟΣΤΑ
ΒΑΜΒΑΚΙ	265	70%
ΑΡΑΒΟΣΙΤΟΣ	38	10%
ΔΕΝΔΡΟΚΟΜΙΚΑ	57	15%
ΚΗΠΕΥΤΙΚΑ	18	5%

ΠΗΓΗ:Διεύθυνση Γεωργίας Νομού Ημαθίας

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 4.4.



## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5**

### **5. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΤΗΣ ΚΑΨΟΧΩΡΑΣ**

#### **5.1 Πορεία του αναδασμού.**

Η συγκροτηθείσα επιτροπή αναδασμού συνεδρίασε στις 11/8/1978 , και έχοντας υπόψη την απόφαση του νομάρχη Ημαθίας περί υποχρεωτικού αναδασμού και τη μελέτη περί αποστραγγιστικών έργων, καθόρισε την περιοχή αναδιανεμητέα, με έκταση 446,36 στρέμματα και ανέθεσε σε επιτροπή εμπειρογνομόνων τη γνωμοδότηση για την εκτίμηση και τη συγκριτική εκτίμηση κατάταξη των κτημάτων .

Στη συνέχεια έγινε η παραλαβή από την επιτροπή εμπειρογνομόνων της εκτίμησης και της ποιοτικής κατάταξης των γαιών για την υποβολή τυχόν αντιρρήσεων.

Κατόπιν ανατέθηκε στο τοπογραφικό συνεργείο, η κατάρτιση διαγράμματος στο οποίο θα απεικονίστηκαν το οδικό δίκτυο και τα έργα, όπως επίσης και τα νέα τεμάχια του αναδασμού. Συμπληρώθηκαν επίσης στοιχεία των γαιοκτημόνων ήτοι τίτλοι κυριότητας, μεταβιβάσεις ακινήτων. Ενώ δόθηκε σημασία στην ύπαρξη κοινόχρηστων χώρων. Αμέσως μετά αναφέρθηκε η δημιουργία πιθανόν συμπληρωματικών έργων. Τέλος έγινε απομείωση της έκτασης των γαιών, αναλογικά με το μέγεθος έκαστης εξαιτίας των έργων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητα των αναδασωτέων εκτάσεων .

Το τοπογραφικό συνεργείο επίσης μερίμνησε για την κατάρτιση του κτηματολογικού πίνακα , στον οποίο θα αναγράφονταν οι κτηματίες , τα νέα τεμάχια του αναδασμού , η πραγματική έκταση του κάθε τεμαχίου , το τελικό δικαίωμα σε κλασματική έκταση, καθώς επίσης και η πλασματική έκταση .

Τέλος δόθηκε η δυνατότητα στους κτηματίες , να παραβρεθούν στο νέο χώρο που αναλογεί στον καθένα, προκειμένου να δουν επακριβώς τη νεοκαθοριζόμενη έκταση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του πρώτου πίνακα οριστικής διανομής, η οποία έγινε το 1940, η έκταση η οποία τελικά ωφελήθηκε της διανομής, είναι: 348,080 στρέμματα, και αφορούσε συνολικά δεκαεπτά δικαιούχους. Ο εν λόγω πίνακας διανομής υπογράφηκε στην Αθήνα στις 8 Μαρτίου του 1941 .

Όσον αφορά τον αναδασμό του 1978, η έκταση η οποία ωφελήθηκε του αναδασμού ήταν συνολικά 509,653 στρέμματα, και αφορούσε τελικά 39 δικαιούχους. Ο κτηματολογικός πίνακας συνετάχθη στη Θεσσαλονίκη και υπογράφηκε από τους Κουτσομήτρο Δημήτριο Τοπογράφο Μηχανικό, τον Παπαδέλλη Παναγιώτη Ελεγκτή, τον Κανδύλη Μιλτιάδη διενεργείσα τον έλεγχο, τον Καρβουνίδη Γεώργιο Προιστάμενο και τέλος από τον Επιθεωρητή της Επιθεώρησης Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Πρέπει να αναφέρουμε, πως όλα τα αγροτεμάχια του αγροκτήματος της Καψόψωρας ήταν ποιοτικής κατηγορίας **A**, με συντελεστή δι'αναγωγής στην κατηγορία «**1000**», εκτός από τρία, τα οποία ήταν κατηγορίας **B**, με συντελεστή δι'αναγωγής στην κατηγορία «**0909**».

Παρακάτω παραθέτω τους τοπογραφικούς χάρτες πριν τον αναδασμό και μετά τον αναδασμό.

\_ Τοπογραφικοί Χάρτες 1

**πριν**

μετα

## **5.2. Ποιοτική κατάταξη μετά τον αναδασμό.**

Η ποιοτική κατάταξη των κληροτεμαχίων έγινε με βάση τρία κριτήρια:

- Την ποιότητα του εδάφους.
- Τη θέση που βρίσκεται ο κλήρος.
- Τις καλλιέργειες που υπάρχουν στο κληροτεμάχιο.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν αγροτεμάχια η θέση των οποίων είναι κοντά σε δρόμο και ταυτόχρονα η πολύ καλή ποιότητα του εδάφους των, δίνουν κατάταξη στην άριστη ποιοτική κατηγορία Α.

Η έκταση που υπόκειται σε αναδασμό εκτιμάται και από τον καθορισμό των συντελεστών αναγωγής. Οι συντελεστές αναγωγής επηρεάζονται από τα χαρακτηριστικά του εδάφους και προκύπτουν από τη διαίρεση της πραγματικής με την πλασματική έκταση.

**Πλασματική έκταση** είναι το εμβαδόν της έγγειου ιδιοκτησίας που παίρνεται ως βάση συγκριτικής ποιοτικής κατάταξης της αναδιανεμητέας περιοχής ή το ισάξιο προς αυτήν εμβαδόν άλλης κατηγορίας.

**Πραγματική έκταση** είναι αυτή που κατέχει ο δικαιούχος κτηματίας. Η πραγματική έκταση σχετίζεται με την ποιοτική κατάταξη των κτημάτων.

Ο αριθμός των στρεμμάτων, ο οποίος εντάχθηκε σε συγκεκριμένες κατηγορίες μετά τον αναδασμό, οι συντελεστές αναγωγής, όπως επίσης και η ποιοτική κατάταξη των στρεμμάτων παρατίθενται στο παράρτημα.

### **5.3. Επιτροπή αναδασμού.**

Η επιτροπή αναδασμού συγκροτήθηκε δυνάμει της υπ αριθμ. 11386/1386/78 απόφασης του Νομάρχη του Ν. Ημαθίας ,. Τα μέλη της ήταν:

- 1)Βασίλειος Χατζηπαύλου, Διευθυντής Γεωργίας Ν.Ημαθίας.
- 2)Ανδρέας Γεωργίου, ελεγκτής 2ας ομάδος Τ.Σ.Υ.Γ.
- 3)Θωμάς Πυπύρος, Προϊστάμενος Τμήματος Διοικητικού της Διεύθυνσης Γεωργίας Ν.Ημαθίας.
- 4)Γρηγόριος Κουρμπέτης, Προϊστάμενος της Ε.Ε.Β. Αλεξάνδρειας.
- 5)Νικόλαος Μπροσκέλης.
- 6)Γρηγόριος Γερόπουλος.
- 7)Απόστολος Χατζιαποστόλου, αντιπρόσωπος των κτηματιών.

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6**

### **6.ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ**

Στο κεφάλαιο αυτό θα παραθέσουμε ενδεικτικά τις μεταβολές που συνέβησαν στα κτήματα ορισμένων κληρούχων πριν και μετά τον αναδασμό. Έτσι, θα έχουμε τη δυνατότητα να διαπιστώσουμε με συγκεκριμένα παραδείγματα τι ακριβώς γίνεται σε έναν αναδασμό. Τοιουτοτρόπως και με τη βοήθεια των χαρτών και των πινάκων θα προσπαθήσουμε να δώσουμε μια πιο πλήρη εικόνα για το δεδομένο αναδασμό.



## **6.1 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ- ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

### **1. ΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

#### **ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 29.939 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 29.239 τ.μ.

#### **ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 1 (10)\*

Συνολική έκταση : 29.188 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

### **2. ΔΑΛΑΚΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ ΣΥΖ.ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

#### **ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 15.081 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 14.594 τ.μ.

#### **ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 2 (14)+(15)

Συνολική έκταση : (14) 5.912 τ.μ.+(15)8.772τ.μ.

Συνολική έκταση : 14.684 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

\* ο αριθμός μέσα στην παρένθεση είναι ο αύξοντας αριθμός του αγροτεμαχίου μετά τον αναδασμό.

### 3. ΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΥ

#### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 15.081 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 14.682 τ.μ.

#### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(16)

Συνολική έκταση : 14.653 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

### 4. ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΗΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΤΡΥΑΝΤΑΦΙΛΟΥ

#### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 7.519 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 7.330 τ.μ.

#### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(12)

Συνολική έκταση : 7.317 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 5.ΚΑΡΑΦΟΥΛΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 7.519 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 7.258 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(13)

Συνολική έκταση : 7.245 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 6.ΚΡΟΜΥΔΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.000τ.μ.

Πλασματική έκταση : 3.859τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(23)

Συνολική έκταση : 3.851 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 7. ΚΡΟΜΥΔΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.000 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 3.885 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(22)

Συνολική έκταση : 3.877 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 8. ΚΡΟΜΥΔΑΣ ΑΛΕΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 8.138 τ.μ.+4.000 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 8.031τ.μ.+3.911 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 2(20)+(21)

Συνολική έκταση : 8.015 τ.μ.+3.903 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 9. ΚΟΦΙΝΑ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΣΥΖ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.930 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4.790 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(18)

Συνολική έκταση : 4.780 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 10. ΜΟΥΧΤΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΧΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.240 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4.017 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(7)

Συνολική έκταση : 4.353 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 11. ΜΟΥΧΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.240 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4.194 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(6)

Συνολική έκταση : 4.219 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 12. ΜΟΥΧΤΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.240 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4.152 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(8)

Συνολική έκταση : 4.331 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους τεμαχίου : Α

Είδος εδάφους: Αγρός

### 13. ΜΟΥΧΤΑΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΕΡΠΗ ΘΥΓ.ΣΤΕΦΑΝΟΥ

#### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.241 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4.131 τ.μ.

#### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(9)

Συνολική έκταση : 4.309 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

### 14. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ

#### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 3.938 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 3.681 τ.μ.

#### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(25)

Συνολική έκταση : 3.681 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 15. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 3.938 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 3.660 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(32)

Συνολική έκταση : 3.612 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 16. ΜΠΡΟΥΣΚΕΛΗ ΧΑΪΔΩ ΧΗΡΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 15.848 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 15.568 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(29)

Συνολική έκταση : 15.569 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός



**17.ΜΠΡΟΥΣΚΕΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΘΥΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 1.200 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 11.720 τ.μ.

**ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 1(27)

Συνολική έκταση : 11.444 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

**18.ΜΠΡΟΥΣΚΕΛΗ ΕΛΕΝΗ ΧΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ**

**ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 5.282 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 5.160 τ.μ.

**ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 1(28)

Συνολική έκταση : 4.832 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

**19.ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΩΜΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

**ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 12.220 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 12.047 τ.μ.

**ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 1(34)

Συνολική έκταση : 12.048 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

**20.ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΡΒΑΡΑ ΘΥΓ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ**

**ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Συνολική έκταση : 4.000 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 3.833 τ.μ.

**ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ**

Αριθμός τεμαχίου : 1(24)

Συνολική έκταση : 3.825 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 21.ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΠΕΤΡΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 4.935 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 4638 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(19)

Συνολική έκταση : 4638 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

## 22.ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΥ

### ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Συνολική έκταση : 12000 τ.μ.

Πλασματική έκταση : 11691 τ.μ.

### ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

Αριθμός τεμαχίου : 1(30)

Συνολική έκταση : 11690 τ.μ.

Κατηγορία εδάφους : Α

Είδος εδάφους : Αγρός

# **ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7**

## **7.ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ**

### **7.1 Αναδασμός – γενικά συμπεράσματα.**

Έχοντας φτάσει στο τέλος αυτής της πτυχιακής εργασίας θα είναι χρήσιμο να δώσουμε κάποια γενικά συμπεράσματα για τον αναδασμό. Η διαδικασία του αναδασμού ανά το πανελλήνιο επιτεύχθηκε κατά κανόνα μετά το μεσοπόλεμο. Η αργοπορία γενικά στην ελληνική γεωργία η οποία οφείλεται κατά κύριο λόγο στην οθωμανική κατοχή επηρέασε και τον αναδασμό.

Έκτοτε έχουν σημειωθεί συνολικά ριζικές αλλαγές στο γεωργικό τομέα. Στον τομέα του αναδασμού, η σύντμηση του γεωργικού κλήρου επέφερε πολύ θετικά αποτελέσματα.

- A)** Περιορίσε τα έξοδα μετακίνησης από αγρό σε αγρό.
- B)** Αύξησε το μέγεθος του κάθε αγροτεμαχίου με συνέπεια την επέκταση της μονοκαλλιέργειας .
- Γ)** Η μονοκαλλιέργεια έδωσε γεωργική επάρκεια στη χώρα.
- Δ)** Οι παραγωγοί αύξησαν τα κέρδη τους.
- Ε)** Οι εργασίες στον αγρό έγιναν ευκολότερες και γρηγορότερες εξαιτίας της χρήσης μηχανημάτων, και της ύπαρξης εγγειοβελτιωτικών έργων.

Είναι φανερό ότι ο αναδασμός αποτέλεσε ένα μεγάλο ένα μεγάλο βήμα για την ανάπτυξη της ελληνικής γεωργίας. Η γεωργία στις ανεπτυγμένες γεωργικά χώρες στηρίζεται στην ύπαρξη καλλιεργειών σε μεγάλες εκτάσεις. Έτσι η Ελλάδα έκανε ένα σημαντικό βήμα για την ανάπτυξη του γεωργικού τομέα. Όμως αυτό το βήμα χρειάζεται συνεπικούρηση και από άλλα στοιχεία έτσι ώστε να γίνει μεγαλύτερο και γρηγορότερο. Για τα στοιχεία αυτά θα αναφερθούμε παρακάτω.

## **7.2 Προτάσεις.**

Στα πλαίσια της σύγχρονης οικονομίας η γεωργία κατέχει ακόμη και σήμερα στην εποχή των νέων τεχνολογιών μια πολύ σημαντική θέση. Ωστόσο, είναι αποδεκτό σε παγκόσμιο επίπεδο ότι η γεωργία έχει πλέον άλλες βάσεις.

Συγκεκριμένα, παρατηρούμε τη συνεχόμενη ανάγκη για αύξηση της παραγωγής στις ίδιες ή και μικρότερες καλλιεργήσιμες εκτάσεις. Επίσης, παρατηρούμε τη συνεχή αύξηση των γεωργικών επιχειρήσεων σε σχέση με τους μεμονωμένους καλλιεργητές. Τέλος η παγκοσμιοποίηση του εμπορίου επέφερε μεγάλο ανταγωνισμό στις τιμές των γεωργικών προϊόντων.

Είναι φανερό λοιπόν ότι ο αναδασμός - συνένωση αποτελεί το αμέσως επόμενο βήμα για την ανάπτυξη της ελληνικής γεωργίας. Επιχειρήσεις γεωργών οι οποίες είτε μέσα σε ένα κρατικό στην αρχή πλαίσιο είτε και χωρίς αυτό θα ενοποιούν κτήματα-περιοχές και ατομικές επιχειρήσεις σε πολύ μεγαλύτερες.

Το κράτος συνοδοιπόρος αυτής της προσπάθειας με τη δημιουργία ενός πλήρους εθνικού κτηματολογίου όπου θα καθορίζονται πλήρως οι εκτάσεις και οι ιδιοκτησίες.

Ελληνικό κράτος -πολίτες- Ευρωπαϊκή Ένωση είναι το τρίπτυχο, το οποίο μπορεί να οδηγήσει την αγροτική οικονομία της χώρας και τους γεωργούς στην ανάταση. Σε μία ανάταση όπου παλιές ιδέες δεν έχουν πλέον θέση. Δεν είναι πλέον δυνατόν οι γεωργοί να επιζούν με μια καλλιέργεια 10-15 στρεμμάτων χωρίς τη βοήθεια κανενός. Η συνένωση των γεωργικών εκτάσεων είναι η μοναδική λύση.

## **ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ**

### **Βακαλφώτης Κωνσταντίνος, 1996:**

Στοιχεία Τοπογραφίας. Δακτυλογραφημένες σημειώσεις για τους σπουδαστές του Τ.Ε.Ι. Θεσσαλονίκης.

### **Καβαλλάρης Παναγιώτης, 1987:**

Σημειώσεις Αγροτικής Πολιτικής. Δακτυλογραφημένες σημειώσεις για τους σπουδαστές του τμήματος Διοίκησης Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του Τ.Ε.Ι. Θεσσαλονίκης.

### **Ρόκος Δημήτριος, 1981:**

Κτηματολόγιο και αναδασμός πολιτικής γης. Κείμενα έρευνας και διδασκαλίας. Εργαστήριο κτηματολογίου και αναδασμού της πολυτεχνικής σχολής του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, τόμος Α΄.

## **ΆΛΛΕΣ ΠΗΓΕΣ**

**Νομαρχία Ημαθίας**, Τμήμα Πολιτικής Γης και Αναδασμού, έντυπο και πληροφοριακό υλικό.

**Νομαρχία Ημαθίας**, Τοπογραφική Υπηρεσία, έντυπα και πληροφοριακό υλικό.

**Νομαρχία Ημαθίας**, Δήμος Αλεξάνδρειας, πληροφοριακό υλικό.

**Νόμος 674/77**, <<περί αναδάσμου, της γης και μεγεθύνσεως των  
γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τίνων  
διατάξεων>>

**Internet:** [www.topodomiki.gr/ktima2.htm](http://www.topodomiki.gr/ktima2.htm)

[www.pepkm.gr/business\\_plan/3.4.2.html](http://www.pepkm.gr/business_plan/3.4.2.html)



# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

